대전 반석 더샵 입주자 모집공고

※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

- 본 아파트는 2015.12.29. 전부개정 및 2016.11.15. 일부 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 또한 민간택지에서 공급되는 청약 비조정대상지역의 주택임.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2017.07.27.(목) 입니다.(청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일임)
- 본 아파트는「주택공급에 관한 규칙」에 따라 입주자모집공고일 현재 대전광역시, 세종특별자치시, 충청남도에 거주하는만 19세 이상인 자는 청약이 가능합니다. 다만,「대전광역시 주택정책과-3793(2013.03.20).」에 따라 대전광역시 3개월 이상 계속 거주한 신청자(2017.04.27. 이전부터 거주)가 대전광역시 3개월 미만 거주 신청자 및 세종특별자치시, 충청남도 거주 신청자보다 청약 시 우선 공급되므로, 거주기간을 반드시 확인하시어 청약하시기 바랍니다.
- 해당 주택건설지역(대전광역시)은 「주택법」제63조의 규정에 의거 비수도권에서 공급하는 비투기과열지구에 속하며, 「주택법」제57조1항에 따른 분양가 상한제 미적용 민영주택으로 기존주택 당첨여부와 관계없이 이 아파트의 청약이 가능하며, 분양권 전매제한을 받지 않습니다. 또한 「주택공급에 관한규칙」제54조1항에 따라 기존주택 당첨여부와 관계없이 본 아파트의 청약이 가능합니다. (본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니며, 당첨통장은 계약여부에 상관없이 재사용 불가함)
- 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 신청접수일 이전에 인터넷 뱅킹 가입 및 공인인증서를 미리 발급받으신 후, 국민은행 외 가입자는 금융결제원 주택청약시스템 (www.apt2you.com), 국민은행 가입자는 국민은행 홈페이지 (www.kbstar.com)를 이용하여 청약신청 하시기 바랍니다 . 아울러, 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」제50조 개정(2013.5.31)으로 입주자 선정 및 동 · 호수 배정은 금융결제원에서만 실시합니다.(단, 특별공급의 입주자 선정업무는 사업주체가 담당하며, 동 · 호수 배정 추첨은 금융결제원에서 실시함)
- 청약 시 유의사항
  - 주택형 표기방식이 기존공급면적(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이념 유의하시어 청약신청 바랍니다.
  - 본 아파트는 주택청약제도 개편「주택공급에 관한 규칙」개정(2015.12.29), 아래의 사항을 참조하시어 청약에 착오 없으시기 바랍니다.
  - 청약 순위체계 간소화 및 청약통장 순위발생 요건 완화 : 기존 '1, 2, 3순위' 방식을 '1, 2순위' 방식으로 간소화 / 비 수도권 1순위 발생요건이 기존 '1년' 에서 '6개월' 으로 변경
  - 민영주택 특별공급 신청시 무주택세대주 요건 완화 : 기존 '무주택세대주' 인 경우만 신청이 가능하였으나 세대주가 아닌 '무주택세대구성원' 의 경우에도 신청 가능(1세대에서 1명만 청약신청 가능) 단, 노부모 부양 특별공급의 경우 기존과 같이 무주택세대주 요건이 계속 적용됨.
  - 입주자저축 예치금액 변경기간 등 제한 완화 : 예치금액 이하에 해당하는 모든 규모에 청약 가능 / 주택규모변경 기간(2년) 및 주택규모 상향 시 청약제한 기간(3개월) 폐지
  - 민영주택 가점제 청약 시 유주택자 감점제도 폐지 : 주택소유 수에 따른 감점 폐지
  - 소형 저가주택 기준완화 : 기존 '60㎡이하 + 공시가격 7천만원 이하' 에서 '60㎡ 이하 + 공시가격 수도권 1억 3천만원 이하, 비수도권 8천만원 이하' 로 변경 (상기 내용 외 자세한 사항은 2016.11.15. 개정된「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바랍니다.
- 고령자와 장애인 및 다자녀가구의 최하층 우선배정
  - 「주택공급에 관한 규칙」 제51조 규정에 의거 입주자모집공고일 현재『제1호』 만 65세 이상인 자 또는 그 세대에 속한 자 및『제2호』「장애인복지법」제32조에 따라 장애인 등록증이 발급된 자 또는 그 세대에 속한 자. 『제3호』미성년자인 3명이상의 자녀를 둔 자 또는 그 세대에 속한 자가 있는 경우에는 주택 공급신청(특별 및 일반공급)시 최하층의 주택배정을 희망한 당첨자에게 해당 층을 우선 배정하오니 청약 시 선택하여 주시기 바랍니다. 제1호 또는 제2호에 해당하는 자와 제3호에 해당하는 자 사이에 경쟁이 있으면 제1호 또는 제2호에 해당하는 자에게 우선배정합니다. 단, 신청자가 많은 경우에는 다른 층을 배정받을 수 있고, 적은 경우에는 미신청자(우선배정 신청 비대상자 포함)에게도 최하층이 배정될 수 있습니다. (최하층이라 함은 1층을 말하며, 1층이 없는 주택형의 경우 동일면적의 공급주택 중 최저층을 말함)
- 「주택공급에 관한 규칙」제4조4항에 의거 10년이상 장기복무 중인 무주택군인으로서 「주택법」제56조2항의 입주자저축에 1년이상 가입한 경우에는 해당주택건설지역 외 지역에 거주하고 있더라도 해당 주택건설지역 거주자로 신청할 수 있습니다
- 전매금지 및 재당첨 제한
  - 당첨자는 계약체결여부와 관계없이 기 당첨자로 전산관리되며, 향후 투기과열지구에서 공급하는 주택 또는 청약 조정대상지역에서 공급하는 주택에 대하여 1순위(무주택 우선순위 포함)청약에 제한을 받을 수 있습니다.
  - 전매금지 및 재당첨제한 등의 사항은 청약시점의 관계 법규의 적용을 받으며, 향후 관계법규 개정에 따라 변경될 수 있습니다.
- 투기 적발자 처벌 (「주택법」제101조)
  - 분양과 관련하여 주택 청약통장 및 주택 분양권을 불법 거래하다가 적발된 자는「주택법」등 관련법규에 따라 주택공급계약이 취소될 수 있으며, 형사 고발되어 3년 이하의 징역에 처하거나 3천만원 이하의 벌금이 부과될 수 있습니다.
  - 불법거래를 알선 또는 중개한 개업공인중개사에 대해서도「공인중개사법」에 따라 자격정지, 등록취소 등의 처벌을 받게 됩니다.
- 청약자의 편의를 위해 사이버모델하우스(http//:www.banseokthesharp.co.kr)를 운영하오니 직접 방문하지 않으셔도 견본주택 관람이 가능합니다. 단, 사이버모델하우스만을 관람하고 청약시 경우에 따라서 판단의 한계가 있을 수 있으므로 청약기간 동안 실제 견본주택을 직접 방문 확인하여 착오 없으시기 바라며, 착오에 따른 불이익 발생시 당사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당 아파트의 도면 및 마감재리스트는 견본주택에 비치되어 있으니 청약 및 계약시 참고하시기 바랍니다.

※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

Ⅰ. 공급내역 및 공급금액

▣ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 대전광역시 유성구청 건축과 - 40227 (2017. 7. 27)로 입주자모집공고 승인

▣ 공급위치 : 대전광역시 유성구 반석로 78 일원

▣ 공급규모 : 아파트 지하3층, 지상17~29층, 7개동 총 650세대 및 기타 부대복리시설

▣ 공급규모 : 전용면적 73㎡~98㎡ [일반(기관추천) 특별공급 57세대, 다자녀가구 특별공급 62세대, 신혼부부 특별공급 57세대, 노부모부양 특별공급 17세대 포함]

▣ 전체 공급 대상

(단위 : ㎡, 세대)

구분	주택 관리번호	주택형 (주거전용 면적 기준)	세대별 계약면적(㎡)					세대별 대지지분 (㎡)	공급세대수						최하층 배정 세대수	입주 예정 시기
			주택공급면적			기타 공용 면적 (지하주차장 등)	합계		계	특별공급세대수				일반공급 세대수		
			주거전용	주거공용	소계					일반 (기관추천)	다자녀가구	신혼부부	노부모부양			
민영 주택	2017000937-01	73.9752A	73.9752	20.3107	94.2859	42.3640	136.6499	48.3958	141	14	14	14	4	95	6	2020년 4월
	2017000937-02	73.9871B	73.9871	20.1734	94.1605	42.3708	136.5313	48.4035	58	5	5	5	1	42	2	
	2017000937-03	84.9884A	84.9884	22.7004	107.6888	48.6711	156.3599	55.6008	259	25	25	25	7	177	12	
	2017000937-04	84.9777B	84.9777	23.3942	108.3719	48.6649	157.0368	55.5938	136	13	13	13	4	93	6	
	2017000937-05	98.5312	98.5312	26.1039	124.6351	56.4265	181.0616	64.4607	56	-	5	-	1	50	2	

※ 면적합산시 소수점 4자리 이하에 대해 반올림 값이 적용되어 합산 면적의 차이가 발생할 수 있음.

※ 평형환산방법 : 공급면적(㎡) x 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058

▣ 공급금액 및 납부일정

(단위 : ㎡, 원)

주택형	동 · 호수	공급 세대수	층별구분	해당 세대수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건축비	부가세	계	1회	2회	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주지정일
									계약시	계약후 1개월 이내	2017.12.26	2018.4.25	2018.8.27	2019.1.25	2019.5.27	2019.9.25	
73.9752A	101동 1, 4호 102동 3, 4호 104동 3, 4호	141	1층	5	78,773,040	189,926,960	-	268,700,000	10,000,000	16,870,000	26,870,000	26,870,000	26,870,000	26,870,000	26,870,000	26,870,000	80,610,000
			2층	6	78,773,040	195,826,960	-	274,600,000	10,000,000	17,460,000	27,460,000	27,460,000	27,460,000	27,460,000	27,460,000	27,460,000	82,380,000
			3층	6	78,773,040	201,626,960	-	280,400,000	10,000,000	18,040,000	28,040,000	28,040,000	28,040,000	28,040,000	28,040,000	28,040,000	84,120,000
			4~5층	12	78,773,040	207,526,960	-	286,300,000	10,000,000	18,630,000	28,630,000	28,630,000	28,630,000	28,630,000	28,630,000	28,630,000	85,890,000
			6~15층	60	78,773,040	213,326,960	-	292,100,000	10,000,000	19,210,000	29,210,000	29,210,000	29,210,000	29,210,000	29,210,000	29,210,000	87,630,000
			16~29층	52	78,773,040	219,126,960	-	297,900,000	10,000,000	19,790,000	29,790,000	29,790,000	29,790,000	29,790,000	29,790,000	29,790,000	89,370,000
73.9871B	101동 2, 3호	58	1층	2	78,785,573	189,914,427	-	268,700,000	10,000,000	16,870,000	26,870,000	26,870,000	26,870,000	26,870,000	26,870,000	26,870,000	80,610,000
			2층	2	78,785,573	195,814,427	-	274,600,000	10,000,000	17,460,000	27,460,000	27,460,000	27,460,000	27,460,000	27,460,000	27,460,000	82,380,000
			3층	2	78,785,573	201,614,427	-	280,400,000	10,000,000	18,040,000	28,040,000	28,040,000	28,040,000	28,040,000	28,040,000	28,040,000	84,120,000
			4~5층	4	78,785,573	207,514,427	-	286,300,000	10,000,000	18,630,000	28,630,000	28,630,000	28,630,000	28,630,000	28,630,000	28,630,000	85,890,000
			6~15층	20	78,785,573	213,314,427	-	292,100,000	10,000,000	19,210,000	29,210,000	29,210,000	29,210,000	29,210,000	29,210,000	29,210,000	87,630,000
			16~29층	28	78,785,573	219,114,427	-	297,900,000	10,000,000	19,790,000	29,790,000	29,790,000	29,790,000	29,790,000	29,790,000	29,790,000	89,370,000
84.9884A	102동 2호 103동 3, 4호 104동 1호 105동 3, 4호 106동 1, 3, 4호 107동 1, 2, 4호	259	1층	6	90,500,498	216,099,502	-	306,600,000	10,000,000	20,660,000	30,660,000	30,660,000	30,660,000	30,660,000	30,660,000	30,660,000	91,980,000
			2층	12	90,500,498	222,799,502	-	313,300,000	10,000,000	21,330,000	31,330,000	31,330,000	31,330,000	31,330,000	31,330,000	31,330,000	93,990,000
			3층	12	90,500,498	229,499,502	-	320,000,000	10,000,000	22,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000	96,000,000
			4~5층	24	90,500,498	236,099,502	-	326,600,000	10,000,000	22,660,000	32,660,000	32,660,000	32,660,000	32,660,000	32,660,000	32,660,000	97,980,000
			6~15층	120	90,500,498	242,799,502	-	333,300,000	10,000,000	23,330,000	33,330,000	33,330,000	33,330,000	33,330,000	33,330,000	33,330,000	99,990,000
			16~29층	85	90,500,498	249,399,502	-	339,900,000	10,000,000	23,990,000	33,990,000	33,990,000	33,990,000	33,990,000	33,990,000	33,990,000	101,970,000
84.9777B	102동 1호 103동 2호 104동 2호 105동 2호 106동 2호 107동 3호	136	1층	5	90,489,105	209,510,895	-	300,000,000	10,000,000	20,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	90,000,000
			2층	6	90,489,105	216,010,895	-	306,500,000	10,000,000	20,650,000	30,650,000	30,650,000	30,650,000	30,650,000	30,650,000	30,650,000	91,950,000
			3층	6	90,489,105	222,510,895	-	313,000,000	10,000,000	21,300,000	31,300,000	31,300,000	31,300,000	31,300,000	31,300,000	31,300,000	93,900,000
			4~5층	12	90,489,105	229,110,895	-	319,600,000	10,000,000	21,960,000	31,960,000	31,960,000	31,960,000	31,960,000	31,960,000	31,960,000	95,880,000
			6~15층	60	90,489,105	235,610,895	-	326,100,000	10,000,000	22,610,000	32,610,000	32,610,000	32,610,000	32,610,000	32,610,000	32,610,000	97,830,000
			16~29층	47	90,489,105	242,110,895	-	332,600,000	10,000,000	23,260,000	33,260,000	33,260,000	33,260,000	33,260,000	33,260,000	33,260,000	99,780,000
98.5312	103동 1호 105동 1호	56	2층	2	104,921,610	229,707,627	22,970,763	357,600,000	10,000,000	25,760,000	35,760,000	35,760,000	35,760,000	35,760,000	35,760,000	35,760,000	107,280,000
			3층	2	104,921,610	236,616,718	23,661,672	365,200,000	10,000,000	26,520,000	36,520,000	36,520,000	36,520,000	36,520,000	36,520,000	36,520,000	109,560,000
			4~5층	4	104,921,610	243,525,809	24,352,581	372,800,000	10,000,000	27,280,000	37,280,000	37,280,000	37,280,000	37,280,000	37,280,000	37,280,000	111,840,000
			6~15층	20	104,921,610	250,434,900	25,043,490	380,400,000	10,000,000	28,040,000	38,040,000	38,040,000	38,040,000	38,040,000	38,040,000	38,040,000	114,120,000
			16~29층	28	104,921,610	257,343,991	25,734,399	388,000,000	10,000,000	28,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	116,400,000

※ 주택 공급 신청서의 [주택형] 또는 [형]란은 입주자 모집공고상 주택형(㎡)으로 기재하니 평형으로 오해하여 불이익이 발생하지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이표시 법정 단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다. [평형 환산방법 : 형별면적(㎡) x 0.3025 또는 형별면적(㎡) ÷ 3.3058

※ 주택형 표시안내

주택형(㎡)	73.9752A	73.9871B	84.9884A	84.9777B	98.5312
견본주택 등 약식 표기	73A	73B	84A	84B	98

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 카달로그/홍보제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바람.

▣ 공통 유의 사항

- 주택형 표기방식이 기존공급면적(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유념하시어 청약신청 바랍니다.
- 상기 공급금액에는「주택법」개정 제57조(2016.08.12.)의 규정에 따라 분양가상한제 미 적용주택으로 매출 총 금액을 기준으로 총액 범위내에서 '주택형별', '층별' 차등을 두어 당사에서 적의 조정하여 책정한 금액입니다.
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 공히 소유권 이전등기비용, 취득세가 미 포함된 금액입니다.
- 상기 공급금액에는 추가 선택품목(발코니 확장공사, 별도품목 추가선택 등) 비용이 포함되지 아니한 가격이며, 추가 선택품목은 계약자가 선택하여 계약하는 사항으로, 분양 계약시 별도의 계약 을 통해 선택이 가능합니다.
- 근린생활시설(단지내 상가)은 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않습니다.
- 상기 세대별 계약면적에는 계단실, 복도, 세대벽체면적 등의 주거공용면적과 주차장, 관리/경비실, 주민공동시설, 기계/전기실 등의 그 밖의 공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주차장 및 지하피트에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있습니다.
- 상기 세대별 대지지분은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 지적확정측량 결과에 따라 대지면적 증감이 있을 수 있으며, 이 경우 공급금액에는 영향을 미치지 않습니다.
- 전용면적은 안목치수를 기준으로 산정하며, 상기 세대별 계약면적은 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이 할 수 있습니다.
- 층수는 건립 동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층 층수입니다. (필로티가 있는 동은 필로티 공간에 해당하는 층, 호수를 적용하여 산정하였으며, 실제 층수에 해당하는 층, 호수를 고려하여 분양가를 산정)
- 중도금은 당해 주택의 건축공정이 전체 공사비(부지매입비를 제외함)의 50% 이상이 투입된 때(다만 동별 건축공정이 30%이상 되어야 한다.)를 기준으로 전후 각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 예정일자로, 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.

Ⅳ. 당첨자 발표 및 계약일정

■ 일정 및 계약장소

구분	신청대상자	당첨자 발표	당첨자 및 동호수 발표	계약체결
특별공급	기관추천(국가유공자 등)/ 다자녀/신혼부부/노부모	• 일시 : 2017.08.02(수) 14:00 • 장소 : 당사 견본주택 게재 (신청자가 많을 경우 당첨자 선정시간이 지연될 수 있음)	• 일시 : 2017.08.10(목) • 확인방법 - 금융결제원 홈페이지(개별조회) (www.apt2you.com) (공인인증서 로그인 후 조회) - 반석 더샵 견본주택	• 일시 : 2017.08.16(수) ~ 2017.08.18(금) (3일간, 10:00~16:00) • 장소 : 반석 더샵 견본주택 (대전광역시 유성구 봉명동 1016-2번지)
일반공급	1순위	• 일시 : 2017.08.10(목) • 장소 : 당사 견본주택 및 홈페이지		
	2순위			

※ 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 금융결제원 홈페이지(APT2you)에서 당첨자 및 동 · 호수 확인 시에는 공인인증서 로그인(공인인증서가 없는 경우 성명, 생년월일 입력) 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다.

※ 당첨자 및 동 · 호수 발표 시 개별서면 통지는 하지 않음.(전화문의는 착오가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.)

※ 특별공급 동호수 추첨은 금융결제원에서 일반공급분과 일괄 수행함에 따라 당사 견본주택에서 특별공급 당첨자의 동 · 호수 추첨은 별도로 진행하지 않습니다.

※ 정당 당첨자 계약종료 이후 미계약 세대 발생 시 예비당첨자에게 우선 공급하고, 잔여 세대에 대하여는 자격제한 없이 임의 분양합니다.

※ 예비당첨자 중에서 최초 동 · 호수 배정추첨에 참가하여 당첨된 자는 공급계약 체결여부와 관계없이 당첨자로 관리됩니다.(청약통장 재사용 불가 및 재당첨 제한 등이 적용됨)

※ 당첨자의 계약 기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자 (정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다. [부적격자는 사업주체로부터 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출토록 통보받은 날부터 정당한 사유 없이 일정기간(7일) 내에 증명서류를 제출하지 않을 경우 당첨된 주택은 예비당첨자에게 공급함]

※ 계약체결 이후라도 전산검색결과 부적격자로 판명되어 부적격자가 아님을 증명하지 못하면 계약은 취소됩니다.

※ 지정 계약 기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 정당 당첨자 계약 기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

※ 계약금은 반드시 지정계좌로 무통장 입금한 후 무통장 입금 영수증을 계약 시 제출하여야 하며, 계약 당일 견본주택에서 계약금(현금또는 수표) 수납은 불가합니다.

▣ 인터넷, ARS, 휴대폰 문자 당첨자 발표 이용 안내

구 분		금융결제원 (全 은행 청약자)	국민은행 (국민은행 청약자)
이용기간		2017.08.10(목) ~ 2017.08.19(토) (10일간)	
인터넷		금융결제원 홈페이지 (www.apt2you.com)접속 → APT인터넷청약 → 당첨사실조회	국민은행 홈페이지 (www.kbstar.com)접속 → KB부동산 →전체서비스 → 주택청약 → 당첨확인
전화(ARS)		ARS 1369 (서비스코드 : 5#)	국민은행 콜센터 1588-9999 (서비스코드 : 9→1→3)
휴대폰 문자서비스	제공대상	주택청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨자	
	제공일시	2017.08.10.(목) (10:00) (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) (국민은행에서 청약하신 분은 국민은행에서 별도 서비스 제공)	

※ 전화(ARS) 및 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하셔야 함.

▣ 입주자 선정방법 및 동호수 결정

구분	선정방법
특별공급	- 사업주체는 당첨자만을 선정하며 동호수 결정은 일반공급 당첨자와 함께 금융결제원 입주자선정 프로그램으로 배정함.(동호수 배정 결과는 일반공급 당첨자와 함께 공고할 예정임) - 특별공급 신청자가 없거나 물량에 미달된 경우, 일반공급으로 전환하여 입주자를 모집함. - 특별공급은 별도의 예비당첨자를 선정하지 않으며, 과거 특별공급에 당첨된 자는 당첨이 취소될 수 있음에 유의하시기 바람. - 특별공급의 부적격세대는 추후 일반공급 예비당첨자에게 관계법령에 의거 공급함.
일반공급	- 금융결제원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 각 순위별로 청약통장 가입은행 구분 없이 1순위는 전용면적대별 가점제 및 추첨제 적용비율에 따라 입주자를 선정하고 2순위는 추첨제로 입주자를 선정하며 동 · 호수는 무작위로 결정함. (단, 만65세 이상자 및 장애인등록증을 발급받은 자, 미성년자인 세명 이상의 자녀를 둔 당첨자 중 주택공급 신청시 최하층의 주택배정을 희망한 자에 대해서 해당층을 우선 배정함. 이 경우 만65세 이상인 자, 장애인등록증이 발급된 자, 현재 미성년자인 세 명 이상의 자녀를 둔 자 사이에 경쟁이 있는 경우 만65세 이상인 자, 장애인등록증이 발급된 자에게 우선 배정함.) - 전용면적대별 가점제 및 추첨제 적용비율은 다음과 같으며 1순위 청약자는 모두 해당 순위에서 가점제(가점점수가 높은 순)로 입주자 선정하고, 가점제 낙첨자에 한해 별도의 신청절차 없이 해당 거주지역 추첨제 대상으로 전환하여 입주자를 재선정함 · 전용면적 85㎡이하 : 일반공급 세대수의 40%를 가점제로 나머지 60%를 추첨제로 입주자 선정함.

2. 임시사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고 통지 전까지 납부한 잔금 중 전체 입주금의 90퍼센트 이내에 해당하는 잔금

※ 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경하는 것에 대하여 동의합니다.

■ 사업주체 및 시공회사

구 분	사업주체 (시행수탁사)	시 공 사	시행위탁사
상호	코리아신탁(주)	㈜포스코건설	(유)제이에스주택건설
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층,11층(대치동, 해성2빌딩)	경상북도 포항시 남구 대송로 180(괴동동)	대전광역시 유성구 북유성대로 303, 207호 (반석동, 뉴타운프라자)
법인등록번호	110111-2937831	174611-0002979	161514-0001287
연락처	02-3430-2000	032-748-2114	042-826-2563

▣ 관리형 토지신탁

1. 본 사업은 분양공급자 겸 사업주체인 코리아신탁(주), 시공사인 (주)포스코건설, 시행주체 겸 시행위탁사인 (유)제이에스주택건설간 관리형토지신탁계약(이하 "신탁계약"이라 함)이 체결되어 있음을 분양계약자(수분양자)는 인지하고 아래의 내용을 확인하며, 실질적인 사업주체는 (유)제이에스주택건설이고 코리아신탁(주)는 관리형토지신탁계약의 수탁자로서의 의무만을 부담을 확인합니다.
2. 본 사업에서 코리아신탁(주)는 분양물건에 대한 매도인의 지위를 가지는 자로서 "신탁계약"에 의거 신탁재산 및 "신탁계약"의 범위 내에서만 매도인으로서의 책임을 부담하고 본 사업에 의하여 코리아신탁(주)에게 발생하는 일체의 의무(해약금반환, 입주지연시 지체상금, 하자보수 등을 말하며 이에 한하지 아니함)는 시행주체 겸 시행위탁사인 (유)제이에스주택건설이 부담하며 코리아신탁(주)는 소유권이전업무 외 일체의 책임이 없음을 계약당사자는 인지하고 동의합니다.
3. 분양계약자(수분양자)는 코리아신탁(주)를 상대로 하자보수를 청구할 수 없으며 시공상 하자보수에 대한 책임은 시공사인 포스코건설(주)에게 있습니다.
4. 분양대금은 본 사업의 토지비, 공사비 등의 지급을 위해 사용 될 수 있습니다.
5. 분양계약자(수분양자)는 본 재산이 「신탁법」 및 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 의한 토지신탁사업에 의거 공급되는 재산이라는 특수성을 인지하고 신탁해지 등의 사유로 인하여 코리아신탁(주)와 (유)제이에스주택건설이 체결한 신탁계약이 해지 또는 종료되는 경우에 사업주체의 권리 및 의무(매도인의 담보책임이나 하자담보책임 등 모든 이행책임 및 지위포함)는 본 공급계약서 변동 등 별도의 조치 없이 시행주체 겸 시행위탁사인 (유)제이에스주택건설에게 면책적으로 포괄 승계(귀속)됨을 인지하고 추후 코리아신탁(주)에게 일체 이의를 제기할 수 없습니다.
6. 공급대상 주택에 대한 설계 및 시공은 분양계약체결일 이후 내장 및 외장 재료의 수급 여건, 현장 시공 여건, 입주자의 편의성 제고, 관련 법규의 변동 등으로 인하여 분양계약자(수분양자)에 대한 사전 통보없이 불가피하게 변경될 수 있으며, 경미한 사항의 변경으로서 「주택법」 등 관련 법령상 사업계획승인권자의 승인 · 통보 등 절차를 거치는 사항이 있음을 인지하고 향후 이의를 제기하지 아니합니다.

■ 견본주택 사이버모델하우스 : http://www.banseok-thesharp.co.kr/

■ 견본주택 위치 : 대전광역시 유성구 봉명동 1016-2번지

■ 분양문의 : 1661-0073

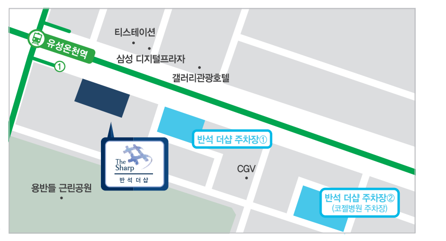
※ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 당사 견본주택 또는 사업주체로 문의하시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.) 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

문의전화 1661-0073

98㎡ / 84㎡ / 73㎡ 총650세대

■시행사 : 코리아신탁(주) ■위탁사 : (유)제이에스주택 ■시공사 : (주)포스코건설

www.banseok-thesharp.co.kr



모델하우스 : 대전광역시 유성구 봉명동 1016-2